

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,  
содержанию общего имущества МКД  
за период с 01.07. 2016 г по 31.12.2016г.

**ул. Комсомольская д.29,**

<b>ул. Комсомольская д.29,</b>				
<b>1</b>	<b>Характеристика МКД</b>			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	<b>4</b>		
1.2.	Количество этажей (шт.)	<b>5</b>		
1.3.	Количество квартир (шт.)	<b>56</b>		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	<b>2664,3</b>		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	<b>2556,1</b>		
	в том числе: муниципальное жилье	<b>108,2</b>		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	<b>13,19</b>		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.07.2016г.</b>			
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	203656	194256	95,4
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			<b>22540</b>
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			
	из них:			
	содержание лестничных клеток			
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			<b>56095</b>
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			21101
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	1423
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	
	Аварийному обслуживанию	33570
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>959</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	<b>5070</b>
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>26856</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>37886</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги по учету и регистрации населения</b>	<b>1918</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>73841</b>
	в том числе:	
	ремонт дверей на кровлю (сварка) (август 2016г.)	584
	установка люков в подъездах - 3 шт. (август 2016г.)	1749
	2-й под.- устройство перил на крыльцо (август 2016г.)	2447
	ремонт вентиляционной шахты (сентябрь 2016г.)	618
	подвал- смена уч. Тр. канализации д- 110мм - 16м (октябрь 2016г.)	10534
	подвал-смена уч. Тр. Отопления д- 32,20мм - 10м (ноябрь 2016г.)	6884
	4-й под- прокладка провода - 23м (ноябрь 2016г.)	1025
	поверка и ввод в коммерческий учет общедомового прибора отопления	50000
<b>4</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>225166</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.</b>	<b>9400</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.